

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Robert Badea

MOCIORNITA GEORGE CATALIN

Str. Nicolae Iorga, Nr. 5,
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Cod postal:

Nr.315.392.531/31.07.2020

Referitor la solicitarea dvs. inregistrata cu nr. **315.392.531** din **30.07.2020**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **elaborare, avizare si aprobare plan urbanistic zonal PUZ – pentru construire imobil locuinte colective P+4E+5 partial – Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Valeni, Nr. 51**, va restituim planul sc. 1:500, vizat de societatea noastra, proiect nr. 126/2019 elaborat de Arh. Bogdan Georgescu, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Rețele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, rasuflători, casete protecție GN și camine vana precum și din elemente subterane/ supratereane ce compun instalatiile de protecție catodica aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra rețelilor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.

2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat în M.O.344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
7. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
8. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 655 din 04.06.2019, eliberat de **Primăria Municipiului Ploiești.**

Adrian DOBREA**SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA****DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**
Diracția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)**Robert BADEA****Asistent Sef Exploatare**

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan sc. 1:500; plan GIS;
Achitat cu chitanța/Ordinul de Plata nr./data 30.07.2020, factura nr. ATP 1904543189;



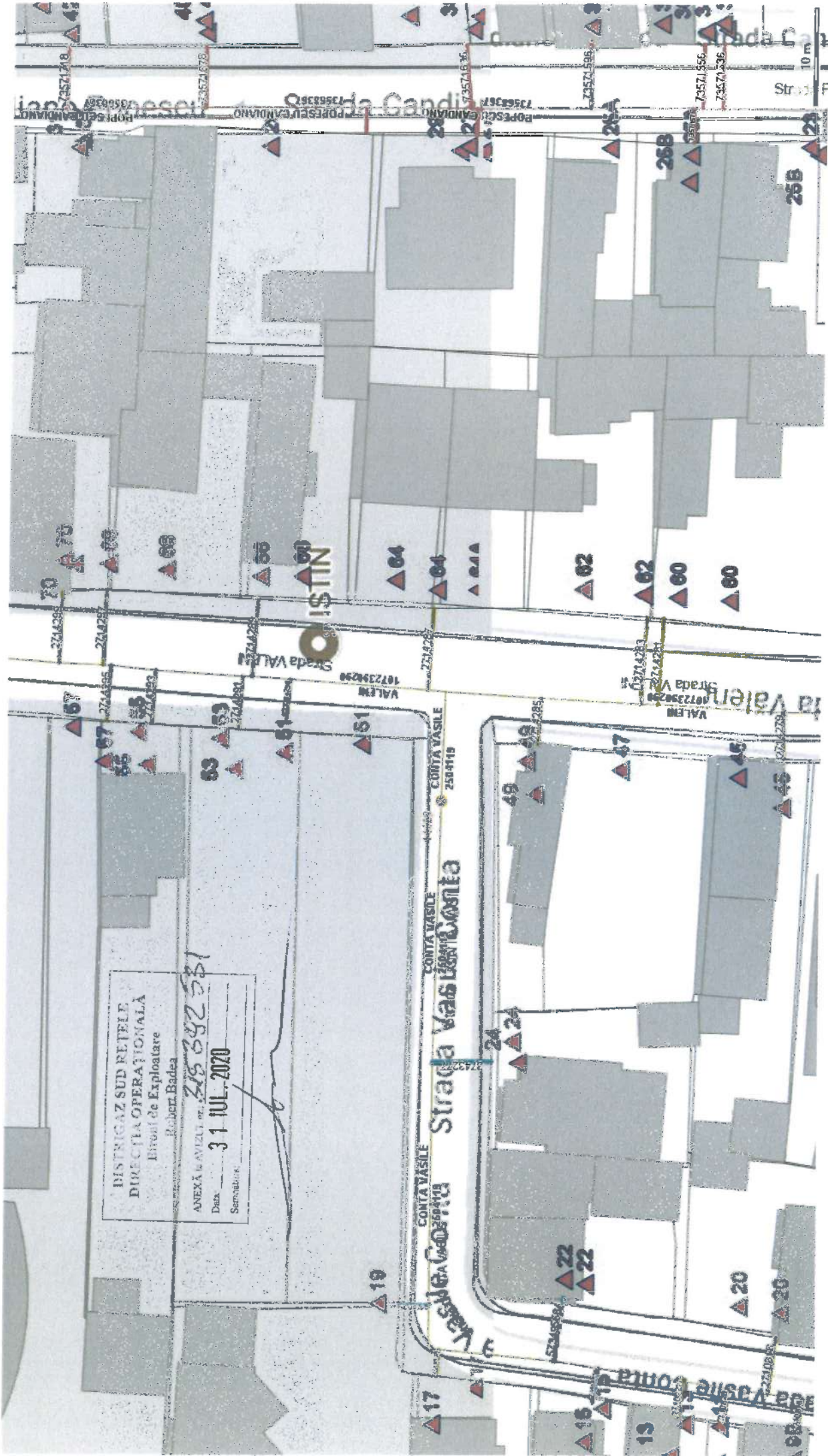
DISTRICAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare

Robert Badea

ANEXĂ la AVIZUL nr. 348382581

Data 31 IUL 2020

Semnătură





1516000020418431904543189000000365226

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Ploiesti
Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: MOCIORNITA GEORGE CATALIN
Strada: IORGA NICOLAE, nr.5, loc: PLOIESTI
CodP: 100537
Judetul: Prahova
Cod client: 600002041843
Cont contr: 2600022960
Nr. ord. reg. com./an:
C.I.F.:
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904543189
Data emiterii: 30.07.2020
Nr. Doc.: 209235958

Cota T.V.A. 19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz principiu complex Data prest.serv.29.07.2020 VALENI,51,100046,PLOIESTI,RO Termen de plata Până la 14.08.2020	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):Valoare
306,91TVA
58,31Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



PLAN DE INCADRARE
sc 1:2000

SUPORT TOPOGRAFIC

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Biroul de Exploatare

Robert Badea

ANEXĂ la AVIZUL nr. 515392531

Data: 31 IUL. 2020

Semnatura:

Teritoriu: PLOIESTI

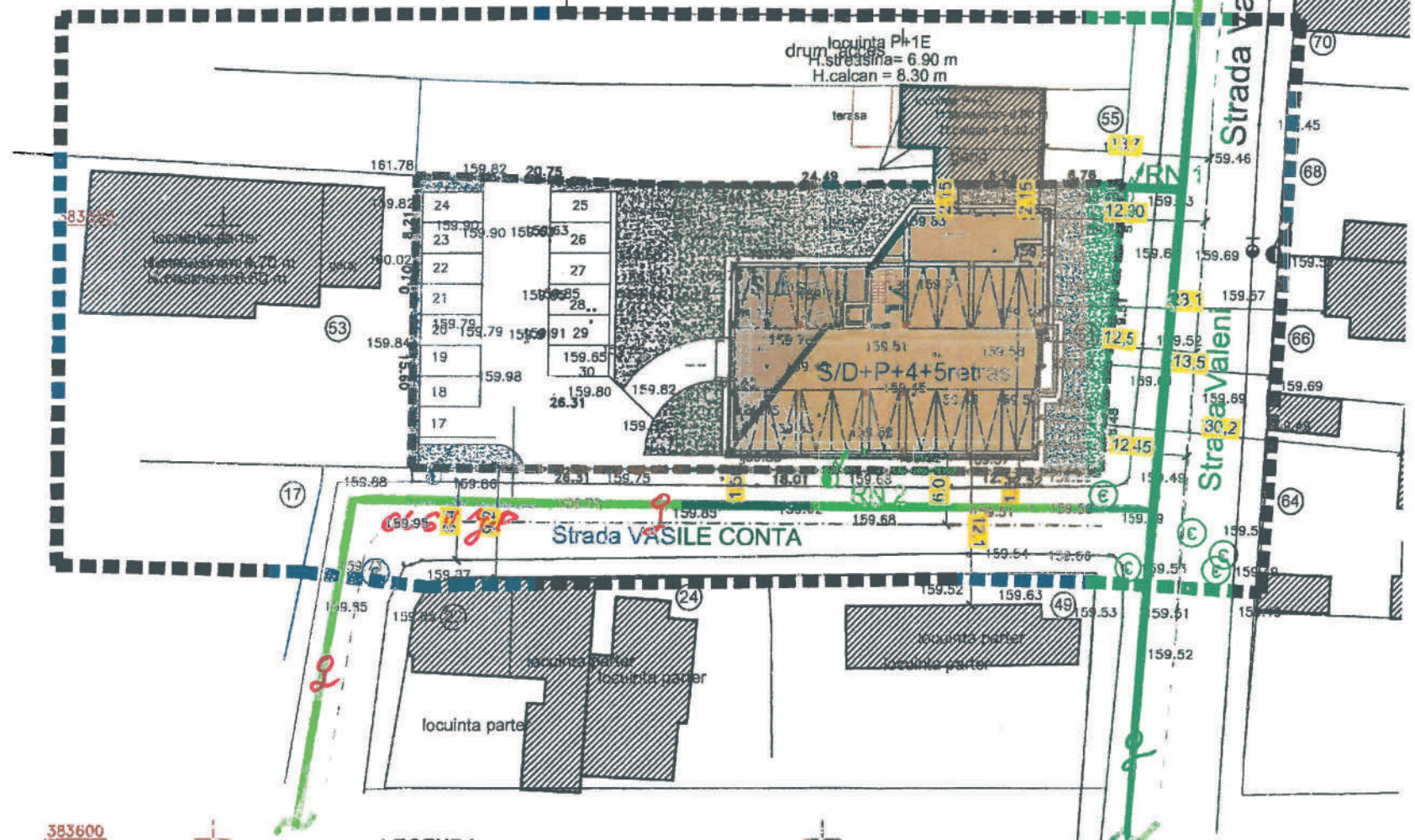
Adresa: str.Valeni, nr.51, mun.Ploiesti, jud.Prahova.

Proprietar: Mociornita George Catalin, str.Nicolae Iorga, nr.5, mun.Ploiesti, jud.Prahova

Acte de proprietate: Contract de vanzare cumparare nr.120/11.042019.

Corpul de proprietate are nr.cad.122506.

Suprafata teren : 1346 mp.



LEGENDA

- Limita teren studiat
- Limita proprietate

PLAN DE SITUATIE
sc 1:500

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM
Nr. 655 din 05.05.2019



PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE P+6

municipiul PLOIESTI, Str. Valeni, Nr. 51, jud. Prahova

BENEFICIAR: MOCIORNITA GEORGE CATALIN

SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT: Arh. Andone Alex. Idru

VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

NUMAR
PROIECT
126/2019

FAZA
PUZ

08.2019

SCARA

PLAN DE SITUATIE SI
INCADRARE

NR. PLANSA : U - 01